

AL COMUNE DI MASULLAS  
**Servizio Tributi**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA', AI SENSI ART. 8, DEL  
REGOLAMENTO ICI VIGENTE, AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE ICI AL 50% PER  
INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale n° \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_,

DICHIARA

di essere (\*) \_\_\_\_\_ per la quota del \_\_\_\_\_ % del/i seguente/i  
(\*) (proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)

immobile/i così censito/i al catasto dei fabbricati:

Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_

dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e  
di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 8, D. Lgs. n° 504 del 30/12/1992 e successive modifiche  
ed integrazioni ed in base a quanto stabilito dall'art. 8 del Regolamento ICI comunale vigente, come  
sotto specificato:

A) INAGIBILITA' (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli  
immobile/i o la presenza di lesioni significative:

specificare la tipologia dell'/degli immobile/i:

\_\_\_\_\_

-strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)

» muratura in mattoni a n° \_\_\_\_\_ testa/e;

» pilastri con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in  
cemento armato;

» muratura in cemento armato;

» altro: (specificare) \_\_\_\_\_

-strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)

» travi in cemento armato;

» travi in acciaio;

» travi in legno;

» altro: (specificare) \_\_\_\_\_

B) INABITABILITA' (igienico-sanitaria):

- » mancanza dei servizi igienici essenziali;
- » inefficienza dei servizi igienici essenziali;
- » distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione;
- » distacco e rottura parziale o totale dell'intonaco;
- » mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico;
- » mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico;
- » mancanza o inefficienza dell'impianto idrico;
- » altro: (specificare) \_\_\_\_\_

Dichiara altresì che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento comunale.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta.

Tali condizioni se esistenti precedentemente all'inizio dell'anno, decorrono dal primo gennaio dell'anno in corso alla data di sottoscrizione della presente Dichiarazione.

Se le condizioni sono subentrate nell'anno quindi dal mese di \_\_\_\_\_ 200\_\_ la riduzione di imposta ICI pari al 50%, verrà applicata da quella data.

Masullas, lì \_\_\_\_\_

In Fede

**ATTENZIONE:** il presente documento dovrà essere allegato in originale al modello di Dichiarazione ICI da presentarsi, a cura del Contribuente, ai nostri uffici relativamente all'anno per il quale si applica la riduzione del 50%, in caso contrario la riduzione dovrà intendersi revocata.